

آلية الحصول على ترخيص بناء داخل المناطق الصناعية والخدمية

(أ)

إجراءات واشتراطات تراخيص البناء بالمناطق
الصناعية والخدمية المرفقة بقرار لجنة الإدارة
رقم 32 لسنة 1378 و.ر. 2010 مسيحي

أولاً: الوثائق والمستندات المطلوبة من المنتفعين والمستثمرين لغرض الحصول على ترخيص بناء بداخل المناطق الصناعية والخدمية :

1. طلب كتابي على نموذج صادر عن الهيئة ومرفق بالمستندات والوثائق الآتية:
 - نسخة من عقد الانتفاع أو الاستثمار بالمنطقة الصناعية.
 - صورة من الوصفة الفنية للموقع المخصص لإقامة نشاط المنتفع أو المستثمر.
 - نسخة (طبق الأصل) من محضر استلام الموقع المخصص.
2. تخويل المنتفع أو المستثمر لجهة استشارية هندسية معتمدة بتقديم ومتابعة إجراءات الحصول على الترخيص .
3. تقديم المخطط النهائي لاستعمالات الأراضي بالموقع المخصص لإقامة النشاط يتم إعدادها وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات للبناء داخل المناطق الصناعية المعمول بها لدى الهيئة .
4. تعهد من مقدم الطلب والجهة الاستشارية بتصميم الرسومات التنفيذية وفقاً للمواصفات الفنية المعتمدة وتحمل المسؤولية الكاملة عن أي أخطار قد تنتج عن أخطاء أو خلل في التصميم.
5. تقديم الأعمال المعمارية المطلوبة (عدد 5) نسخ ورقية بمقياس رسم على ورق (A1- A3) وعدد (2) نسخة رقمية).

كما يتضمن الآتي:

- أ. تقرير الأعمال المعمارية وتشمل:
 - فكرة التصميم.
 - معايير التصميم الخاصة بالمشروع.
 - المعالجات المعمارية الخاصة بالنواحي البيئية والمناخية.
 - الأنظمة الإنشائية التي سيتم استخدامها في تنفيذ المشروع.
 - مراعاة شروط الأمن والسلامة العامة.



• تقييم الأثر البيئي للمشروع (للأنشطة التي تتطلب ذلك) يقدم من صاحب

النشاط ويتم مراجعته من الإدارة المختصة).

• دراسة لشبكات المرافق العامة للمشروع بالاعتماد على الشبكات العامة بالمنطقة.

ب. الخرائط والرسومات والتصاميم الهندسية والتقارير الفنية لمكونات المشروع وعلى أن

تشمل:

• تنسيق الموقع العام بمقياس رسم مناسب.

• المساط الأفقية.

• الواجهات الأمامية والخلفية والجانبية.

• القطاعات.

• المناظر الداخلية.

• المناظر الخارجية.

• التفاصيل المعمارية.

• التصاميم والحسابات الإنشائية.

• التقرير الفني.

ثانياً: آلية إصدار تراخيص البناء داخل المناطق الصناعية:

- طلب الحصول على ترخيص ...

✓ يقدم الطلب وفقاً للنموذج رقم (1) إلى إدارة فرع الهيئة الواقعة في نطاقه الإداري المنطقة

الصناعية المطلوب الحصول على ترخيص بناء بها مرفقاً بملف متكامل بالوثائق والمستندات

المطلوبة الموضحة بالنموذج.

- إدارة الفرع ...

✓ استلام الطلب وفتح سجل لطلبات الحصول على تراخيص البناء بقسم الشؤون الفنية تدون به

كافة البيانات المتعلقة بمقدم الطلب والجهة وتاريخ التقديم.

✓ يمنح صاحب الطلب إفادة من إدارة الفرع باستلام الطلب يوضح فيها تاريخ الاستلام ورقم قيد

الطلب بالسجل وذلك بعد استيفاء المستندات المطلوبة.



٧ يتم مراجعة الطلب ومرفقاته من خلال قسم الشؤون الفنية والتأكد من سلامة البيانات واستيفاء المستندات والوثائق المطلوبة.

٧ يتولى قسم الشؤون الفنية بإدارة الفرع مراجعة استعمالات الأراضي بالمخطط التفصيلي وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات لبناء داخل المناطق الصناعية.

٧ إذا تبين خلال المراجعة وجود نواقص أو ملاحظات يخطر بها صاحب الطلب من خلال الاتصال المباشر والإعلان بلوحة الإعلانات بإدارة الفرع لاستيفائها ، وتحسب المدة اعتباراً من تاريخ استيفاء المطلوب ويدون ذلك أمام بيانات التقديم بالسجل.

٧ يتم إحالة الطلب إلى إدارة شؤون المناطق في مدة أقصاها ثلاثة أيام عمل من تاريخ استلام الطلب مستوفياً لكافة الوثائق والمستندات المطلوبة.

- إصدار تراخيص البناء

٧ يتولى قسم تراخيص البناء بإدارة شؤون المناطق تدوين البيانات المتعلقة بطلب الترخيص في سجل خاص بذلك وإحالتها مباشرة إلى اللجنة المعمارية.

٧ تعقد اللجنة المعمارية اجتماعاتها بواقع يوميين في الأسبوع للبحث في طلبات تراخيص البناء ، حيث تتولى مراجعة الخرائط والرسومات والتصاميم وفقاً للأصول المتعارف عليها وكراسة الشروط والمواصفات العامة للبناء داخل المناطق الصناعية ، ويجوز للجنة المعمارية طلب حضور طالب الترخيص أو الاستشاري المصمم للاستيضاح ومناقشة الملاحظات خلال اجتماعاتها إذا تطلب ذلك.

٧ تعد اللجنة المعمارية محضر لكل اجتماع توضح فيه الطلبات التي تم تدارسها وما توصلت إليه بشأنها بحيث تتضمن نتائج أعمالها الآتي :

- اعتماد الخرائط والرسومات والتصاميم للعمل بها والتوصية بإصدار الترخيص.

- إبداء ملاحظات أو طلب استيفاء بيانات أو إجراء تعديلات ويوضح ذلك بشكل تفصيلي

بالمحضر



وتحيل محاضرها إلى إدارة شؤون المناطق خلال فترة لا تتجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الطلب.

٧ تتولى إدارة شؤون المناطق إعادة الطلبات التي عليها ملاحظات إلى إدارة الفرع للإعلان عنها وإخطار الجهات المعنية بها لاستيفاء ملاحظات اللجنة المعمارية ، وتتولى إدارة الفرع إعادة إحالة الطلبات المستوفاة لملاحظات اللجنة المعمارية إلى إدارة شؤون المناطق خلال ثلاثة أيام من تاريخ استلامها ، وفي هذه الحالة تحتسب المدة المنصوص عليها باللائحة التنظيمية لإصدار الترخيص من تاريخ استيفاء ملاحظات اللجنة المعمارية .

٧ تتولى إدارة شؤون المناطق إعادة عرض الطلبات على اللجنة المعمارية للبحث فيها بشكل نهائي.

٧ يتم إصدار تراخيص البناء من قبل إدارة شؤون المناطق باعتماد من أمين لجنة الإدارة خلال أربعة أيام من تاريخ استلام محضر اجتماع اللجنة المعمارية المشفوع بالتوصية بإصدار الترخيص.

٧ تتولى إدارة شؤون المناطق وضع آلية لمتابعة تنفيذ المباني موضوع الترخيص بالتنسيق مع إدارة الفروع بالخصوص.

٧ يعد بقسم تراخيص البناء بإدارة شؤون المناطق بالهيئة سجل خاص بالتراخيص وشهادات استعمال المباني تدون فيه كافة البيانات المرتبطة بذلك.



الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى
الهيئة العامة للمناطق الصناعية

طلب الحصول على رخصة بناء
داخل منطقة صناعية

مقدم الطلب ويمثلها

بصفته المنتفع بموقع بموجب عقد الانتفاع المبرم مع الهيئة.

رقم لإقامة بالقطعة رقم

..... وبمساحة إجمالية م².

..... بالمنطقة الصناعية بالتقسيم

..... إجمالي المساحة المسقوفة للمباني والإنشاءات بالموقع

مرفقاً بالوثائق والمستندات المطلوبة التالية :

نسخة من عقد الانتفاع بالمنطقة الصناعية .

نسخة من الوصفة الفنية للموقع المخصص لإقامة المشروع .

نسخة طبق الأصل من محضر استلام الموقع المخصص للمشروع .

تحويل للشركة الاستشارية المصممة وذلك لتصميم

وتقديم ومتابعة إجراءات الحصول على الترخيص .

المخطط النهائي لإستعمالات الأراضي بالموقع المخصص لإقامة النشاط وفقاً لكراسة الشروط

والمواصفات للبناء بداخل المناطق الصناعية .

تعهد من الجهة طالبة الترخيص والجهة الاستشارية المصممة بتصميم الرسومات التنفيذية وفقاً

للمواصفات الفنية المعتمدة .

عدد خمس نسخ ورقية بمقياس رسم على ورق (A3-A1) وعدد (2) نسخة رقمية متضمنة الاتي :

○ تقرير الأعمال المعمارية

○ فكرة التصميم



- معايير التصميم الخاصة بالمشروع
 - المعالجات المعمارية بالنواحي البيئية والمناخية
 - الأنظمة الإنشائية التي سيتم استخدامها في تنفيذ المشروع .
 - متطلبات شروط الأمن والسلامة العامة .
 - تقييم الأثر البيئي للمشروع (للأنشطة التي تتطلب ذلك) .
 - دراسة لشبكات المرافق العامة للمشروع بالاعتماد على الشبكات العامة بالمنطقة .
- الخرائط والرسومات والتصاميم الهندسية والتقارير الفنية لمكونات المشروع وتتضمن الآتي :-

- تنسيق الموقع العام بمقياس رسم مناسب .
- المساقط الأفقية .
- الواجهات الأمامية والخلفية والجانبية .
- القطاعات .
- المناظير الداخلية .
- المناظير الخارجية .
- التفاصيل المعمارية .
- التصاميم والحسابات الإنشائية .
- التقرير الفني .

ملاحظات /

لا يتم استلام الطلبات غير المستوفاة للمستندات والوثائق المذكورة اعلاه .

المستلم

بيانات مقدم الطلب

..... / الاسم / الاسم
..... / الصفة / الصفة
..... / التاريخ / التاريخ
..... / التوقيع / التوقيع

✓ خاص بالهبة / تم الاستلام وأوردت تحت بيانات الطلب بسجل طلبات الحصول على ترخيص بناء بالمناطق الصناعية تحت رقم بتاريخ / / 201 مسيحي .



تعهد مقاول

الأخ /

بعد النخبة ..

بناءً على التكاليف الصادر إلينا من قبل

بموجب

للقيام بتنفيذ المباني والإنشاءات لمشروع

بالموقع الكائن بالمنطقة الصناعية تقسيم

رقم القطعة وبمساحة إجمالية م².

ترخيص بناء رقم

عليه فإننا نتحمل المسؤولية الكاملة لتنفيذ المباني والإنشاءات الخاصة بالمشروع وموضوع التكاليف المذكور أعلاه وفقاً لرخصة البناء والخرائط والرسومات والتصاميم المعتمدة بعد ان تمت مراجعتها ، ونتعهد بالالتزام بالإجراءات والتعليمات التي تصدرها الإدارة المختصة بالهيئة ، واننا على علم تام بان الموافقة على إصدار رخصة البناء لاتعفيانا من هذه المسؤولية .

بيانات المنتفع / او المستثمر

...../ الشركة

...../ الاسم

...../ الصفة

...../ العنوان

...../ التصديق

بيانات المقاول

...../ الشركة

...../ الاسم

...../ الصفة

...../ العنوان

...../ التصديق

حررت بتاريخ / / 201 مسجل

عهد تصميم

الأخ /

بعد النسخة ..

بناءً على التكاليف الصادر إلينا من قبل

بموجب

للقيام بأعمال التصاميم الهندسية الخاصة بتنفيذ المباني والإنشاءات لمشروع

بالموقع الكائن بالمنطقة الصناعية

رقم القطعة

م²

وبمساحة إجمالية

عليه .. نفيد بأننا قد قمنا بتصميم المشروع وفقاً للأسس الهندسية المتبعة وكراسة الشروط والمواصفات العامة للبناء بداخل المناطق الصناعية المعمول بها لدى الهيئة والنظم ذات الصلة، و نتحمل المسؤولية الكاملة عن أي أخطاء في التصميم او ما ينتج عن التصميم (إنشائي - كهربائي - ميكانيكي) ، وإننا على علم تام بان الموافقة على إصدار رخصة البناء من قبل الهيئة والموافقات الصادرة من الجهات الأخرى لاتعفيانا من هذه المسؤولية .

بيانات المنتفع / او المستثمر

...../ الشركة
...../ الاسم
...../ الصفة
...../ العنوان
...../ التصديق

بيانات المصمم

...../ الشركة
...../ الاسم
...../ الصفة
...../ العنوان
...../ التصديق

حررت بتاريخ / / 201 مسجل

تعهد إشراف

الأخ /

بعد النخبة ..

بناءً على التكليف الصادر إلينا من قبل

بموجب

للقيام بالإشراف على تنفيذ المباني والإنشاءات لمشروع

بالموقع الكائن بالمنطقة الصناعية

تقسيم

رقم القطعة وبمساحة إجمالية م².

عليه نفيد بأننا نتحمل المسؤولية الكاملة في الإشراف على هذا المشروع وفقاً لرخصة البناء المعتمدة والنظم ذات الصلة وحسب الشروط والمواصفات المعمول بها ، وفي حالة إنهاء أو إلغاء تكليفنا بالإشراف على المشروع فإننا نتعهد بإخطار الهيئة العامة للمناطق الصناعية كتابياً ونتحمل المسؤولية الكاملة عن أي إجراء مخالف لما جاء في هذا التعهد ، وأنا على علم تام بان الموافقة على إصدار رخصة البناء من قبل الهيئة أو أي موافقات أخرى من الجهات ذات العلاقة لاتعفينا من هذه المسؤولية .

بيانات المنتفع / او المستثمر

الشركة /

الاسم /

الصفة /

العنوان /

التصديق /

بيانات الجهة المشرفة

الشركة /

الاسم /

الصفة /

العنوان /

التصديق /

حررت بتاريخ / / 201 مسجل